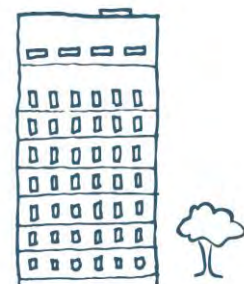


FASTIGHETS- FÖRETAGAR- KLIMATET ÖSTERGÖTLAND

DAVID BJÖRNBERG



FASTIGHETSFÖRETAGARINDEX

- ▶ Sammanfattande mått på förutsättningarna för att bedriva fastighetsverksamhet.
- ▶ Bygger på enkäter och telefonintervjuer utförda av Demoskop.
- ▶ Populationen är medlemmar i Fastighetsägarna. I årets undersökning har totalt 2 204 företagare i 65 kommuner deltagit.
- ▶ I Linköping deltog 37 företagare, i Motala 21 företagare och i Norrköping 32 företagare.
- ▶ Undersökningen har genomförts sedan 2006. Sedan 2014 utförs den vartannat år.
- ▶ Index baseras på 14 frågor. Ny indexberäkning i årets undersökning. Detta för att förenkla jämförelser över regioner.



SÅ BERÄKNAS NYA INDEX

Tidigare har fastighetsägarindex tagits fram för respektive region, som också haft olika startpunkter.

För 2019 har ett nytt index skapats som baseras på en sammanslagning av alla fyra regioner. Beräkningen av indexet görs som tidigare utifrån påståenden som berör förutsättningarna för att bedriva fastighetsverksamhet i kommunen.

Nya indexet görs utifrån ett balansmått som beräknas enligt formeln $(\sum \text{positiva svar} - \sum \text{negativa svar}) / \sum \text{antal svar}$. Resultatet för riket blir 29 procent i år som blir basåret.

Det nya indexet är skillnaden mellan undergruppens värde och 29 procent. Så för riket år 2019 är indexet 0. För att kunna jämföra föregående års mätningar har den nya indexberäkningen även gjorts på dessa.



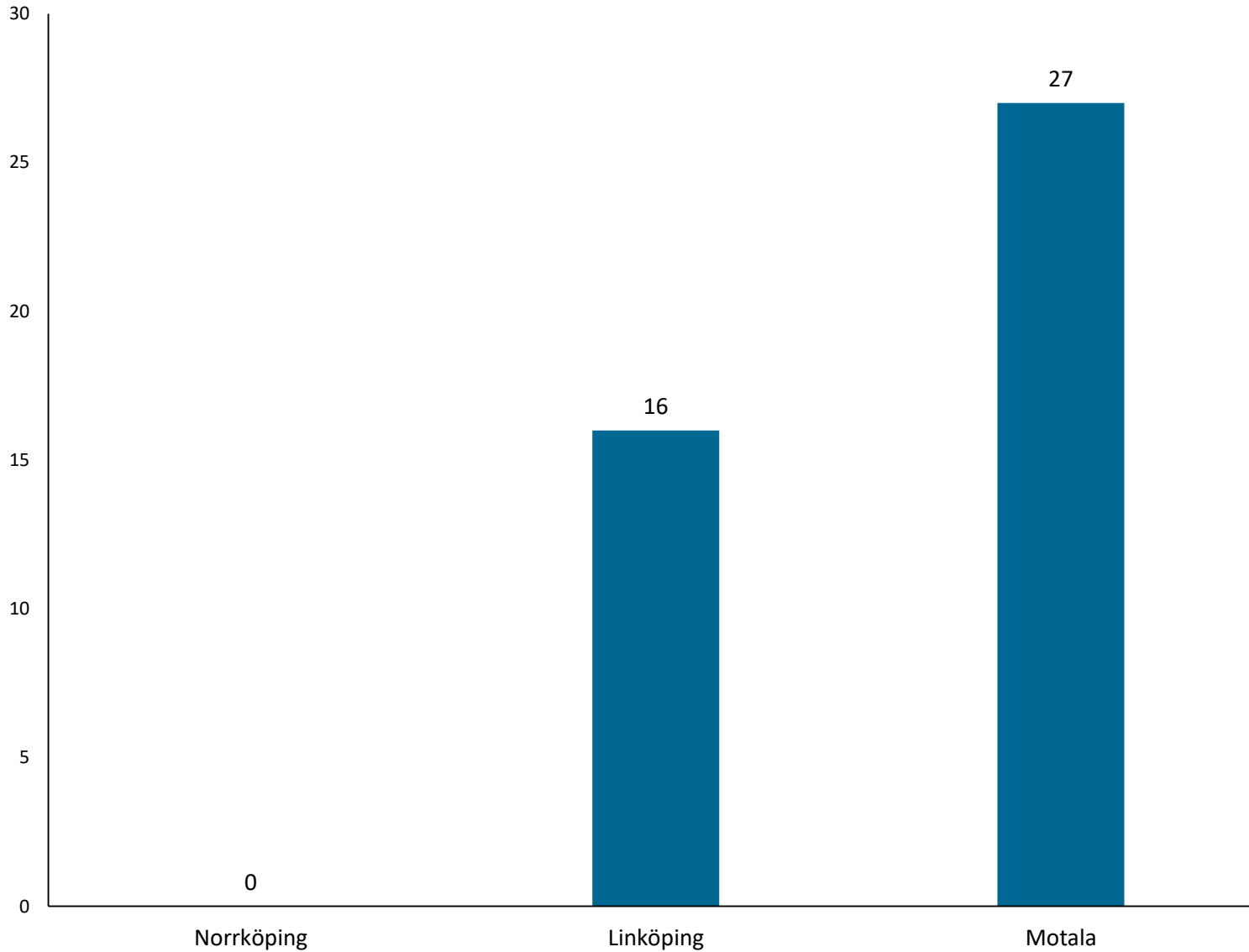
ÅRETS RESULTAT

Topplistan – nya index

Ranking	Kommun	Index
1	Ljungby	34
2	Värnamo	31
3	Sundbyberg	28
4	Skara	27
5	Motala	27

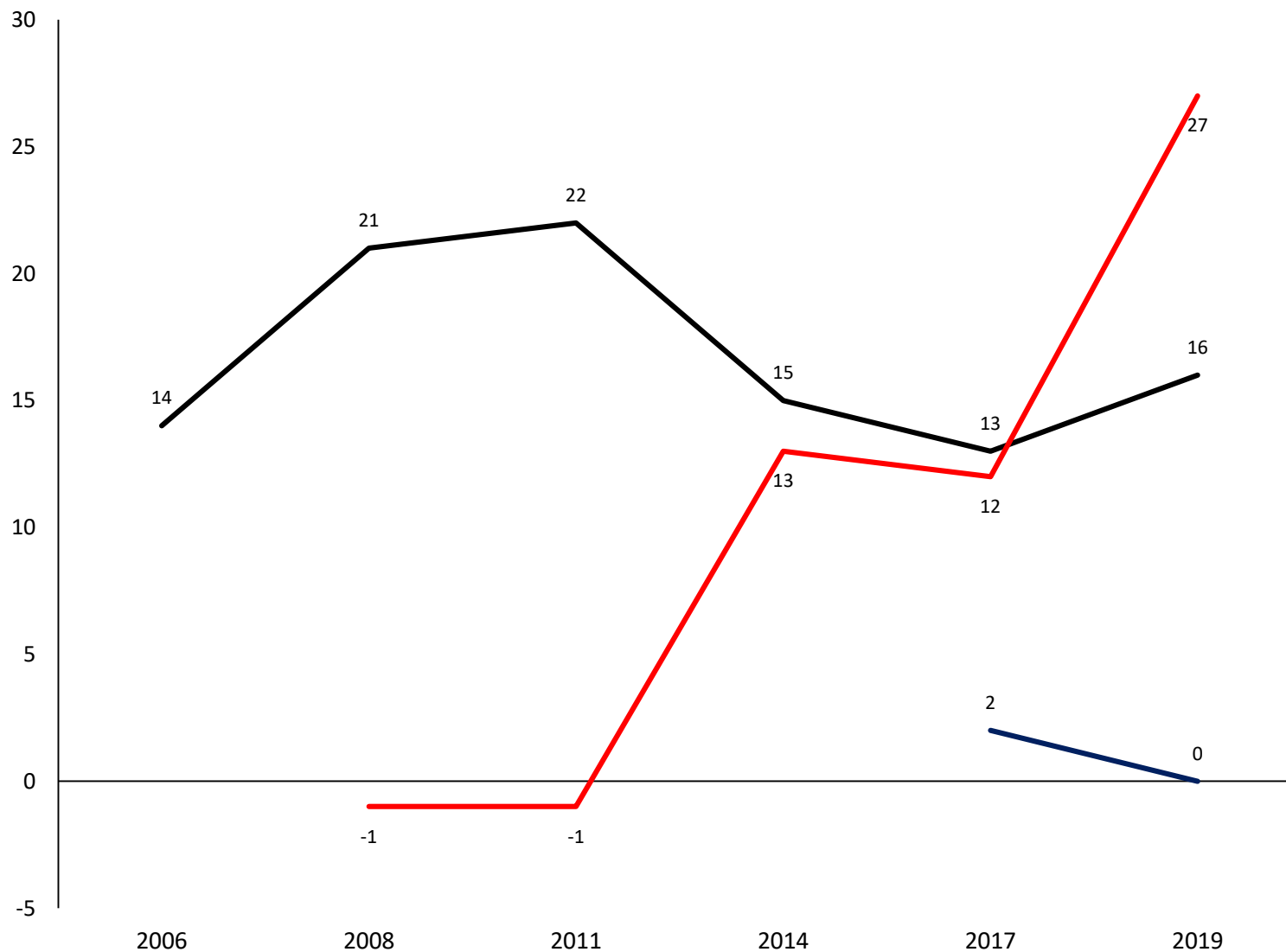


INDEX ÖSTERGÖTLAND



INDEX ÖVER TID

— Linköping — Motala — Norrköping



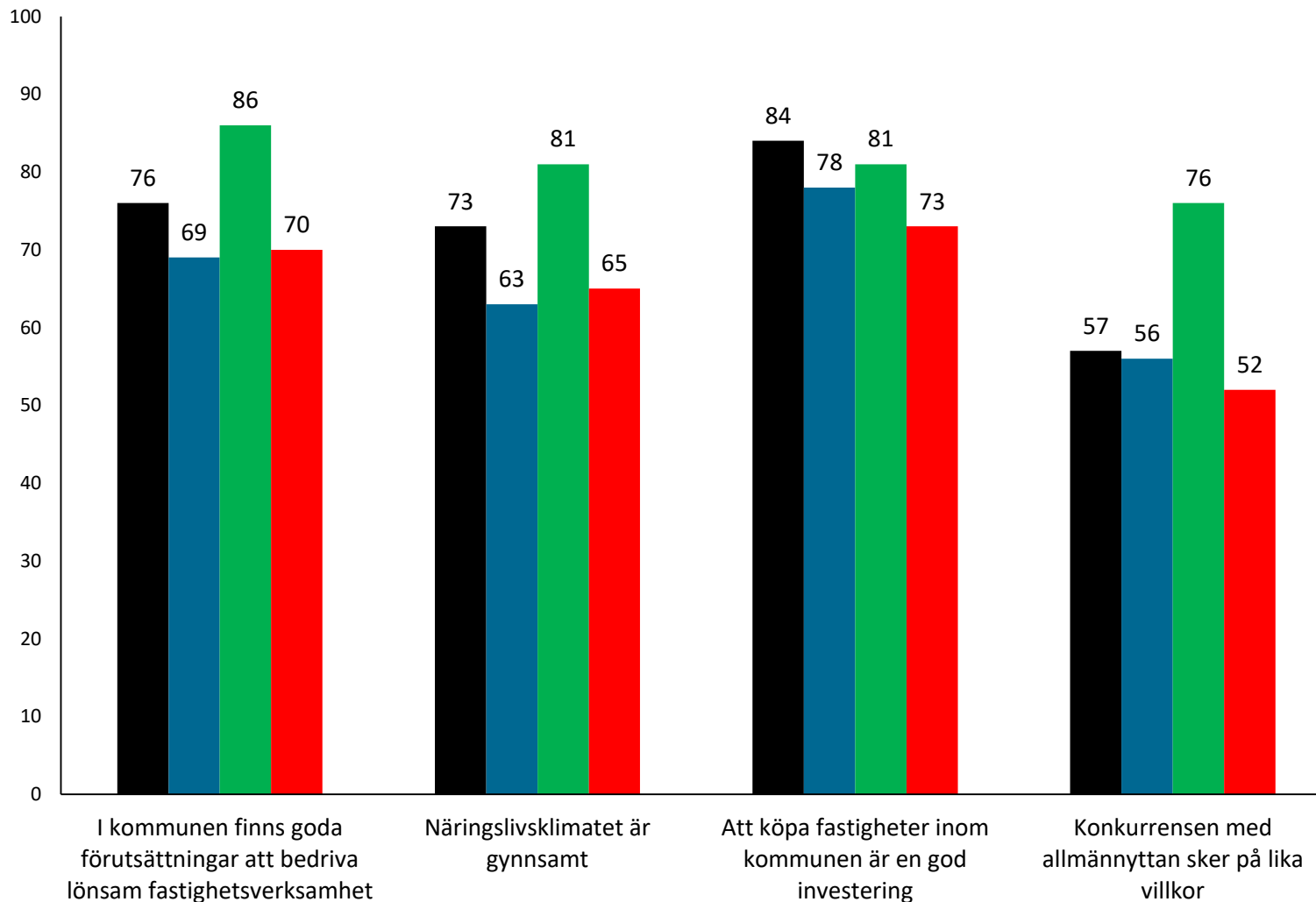
FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNSAMHET

- I kommunen finns goda förutsättningar att bedriva lönsam fastighetsverksamhet
- Näringslivsklimatet är gynnsamt
- Att köpa fastigheter inom kommunen är en god investering
- Konkurrensen med allmännyttan sker på lika villkor

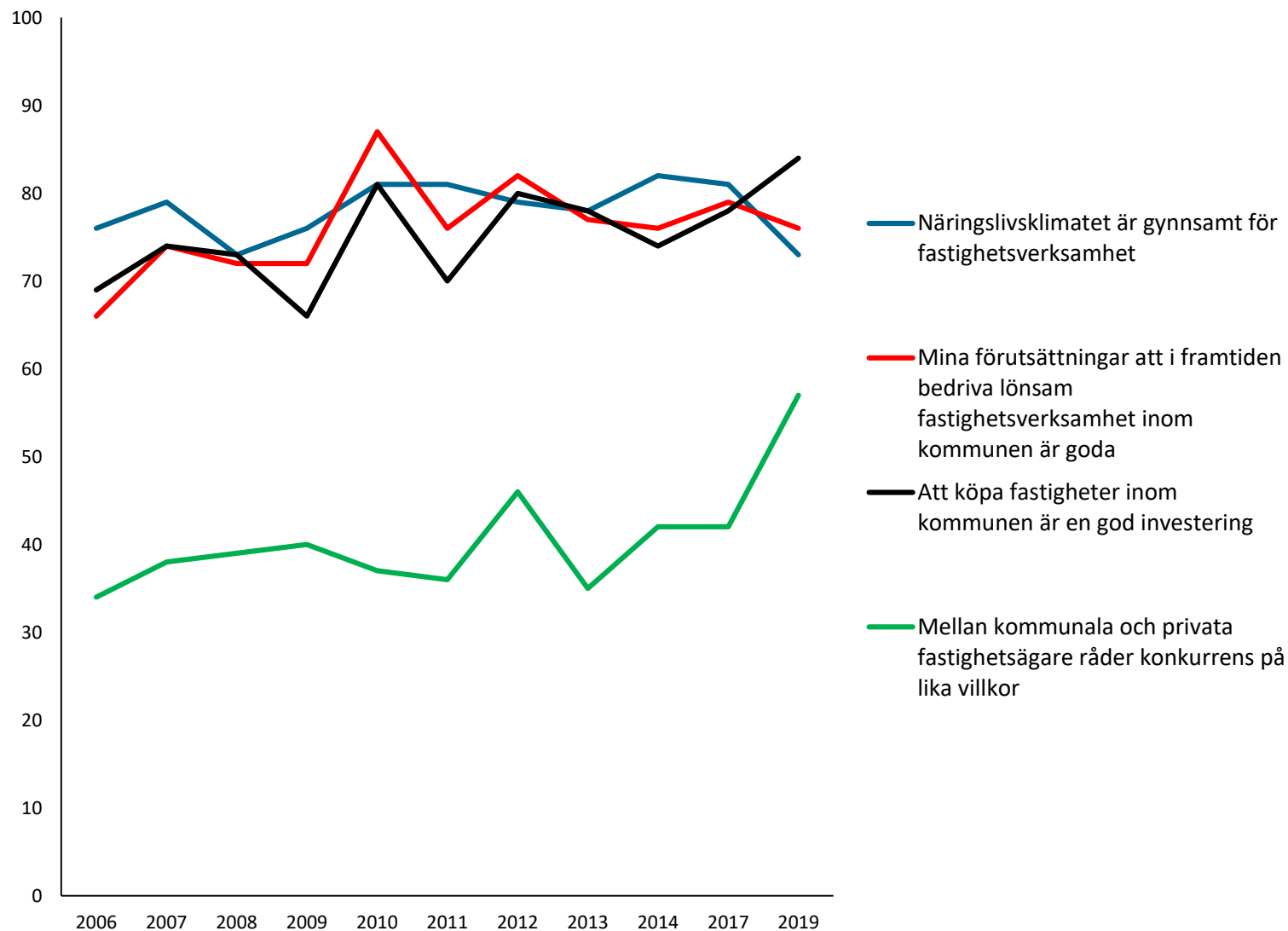


FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNSAMHET I

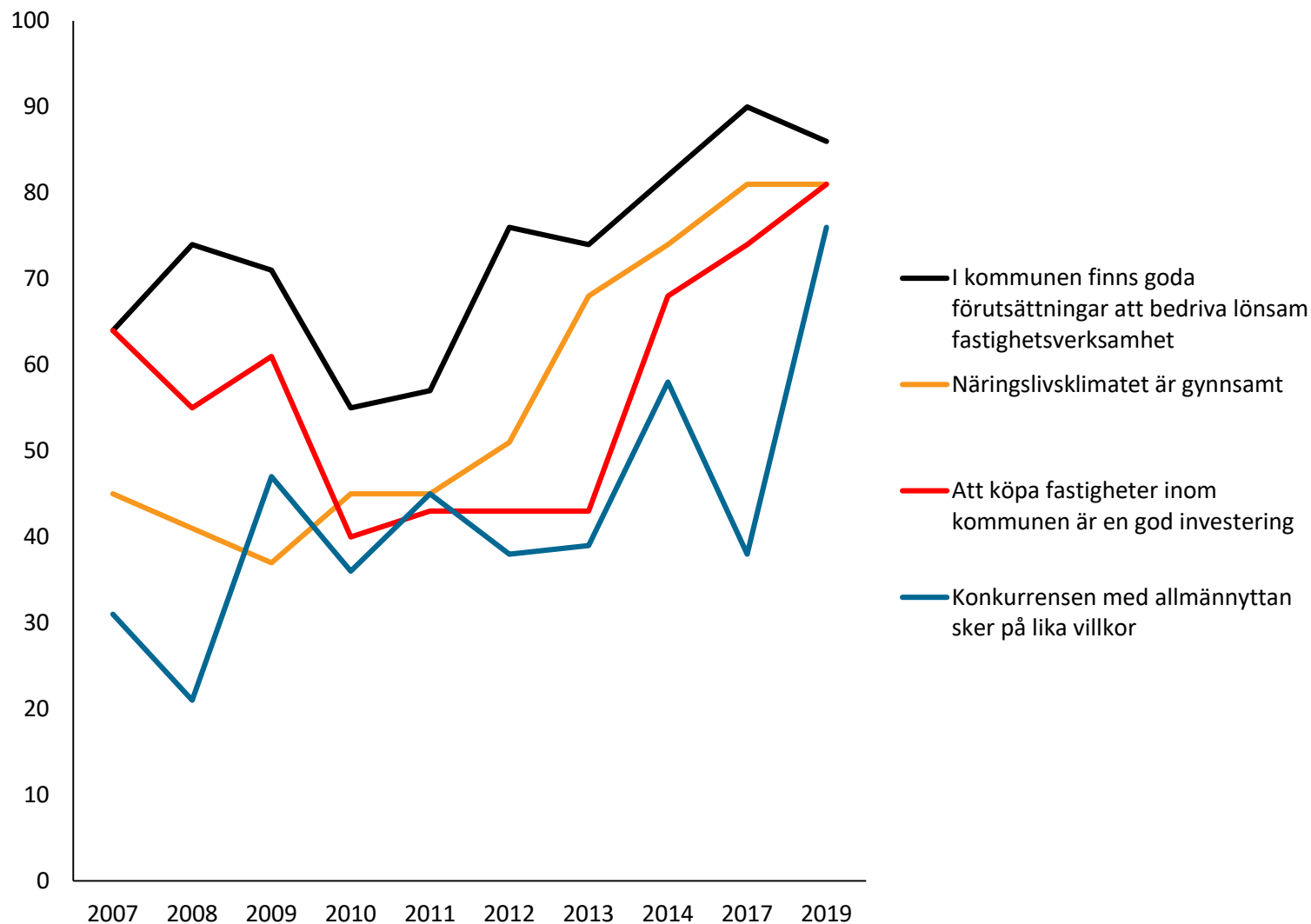
■ Linköping ■ Norrköping ■ Motala ■ Riket



FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNSAMHET ÖVER TID - LINKÖPING



FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNSAMHET ÖVER TID - MOTALA



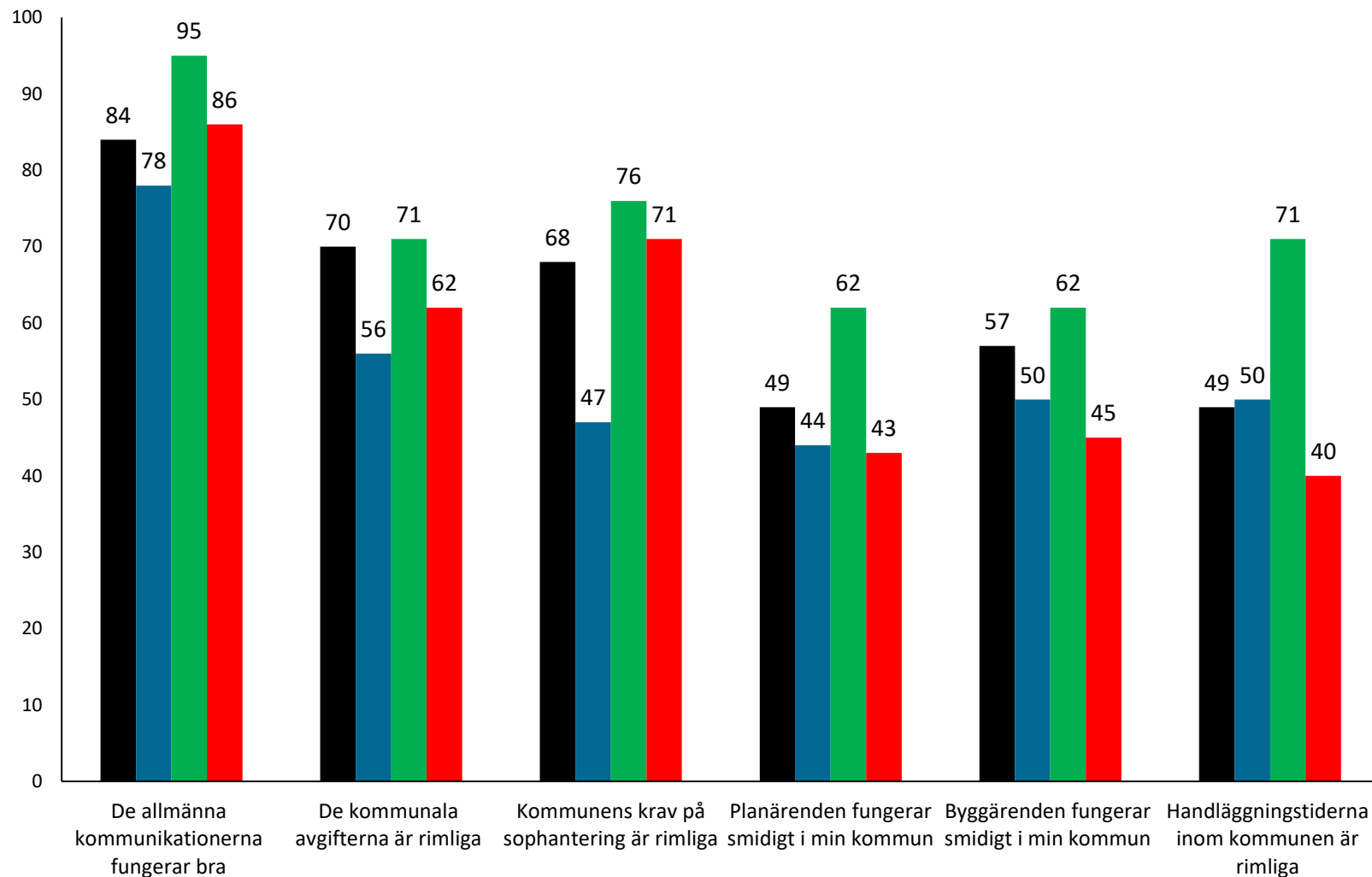
SERVICE, HANDLÄGGNING OCH AVGIFTER

- De allmänna kommunikationerna fungerar bra
- De kommunala avgifterna är rimliga
- Kommunens krav på sophantering är rimliga
- Planärenden fungerar smidigt i min kommun
- Byggärenden fungerar smidigt i min kommun
- Handläggningstiderna inom kommunen är rimliga

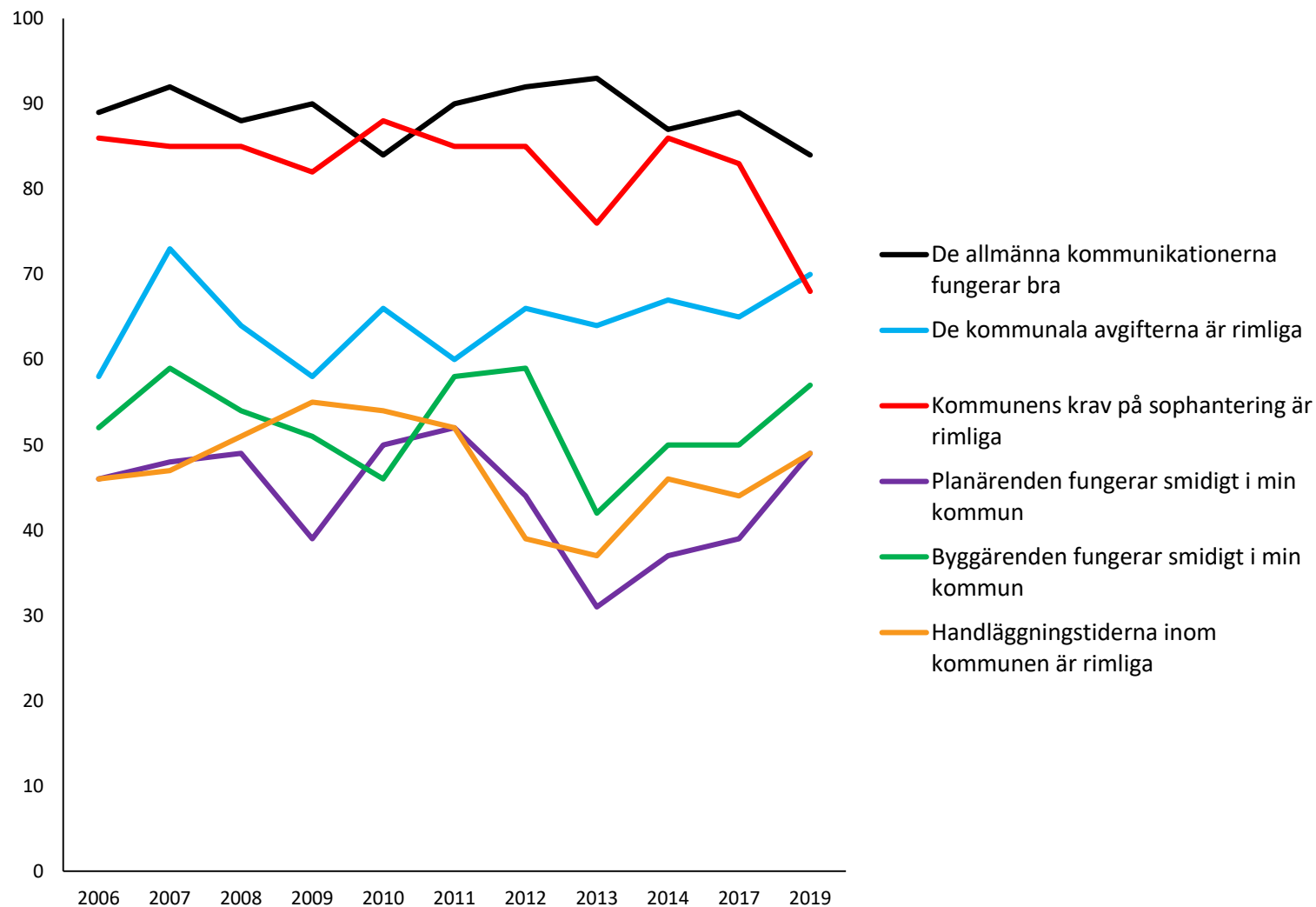


SERVICE, HANDLÄGGNING OCH AVGIFTER

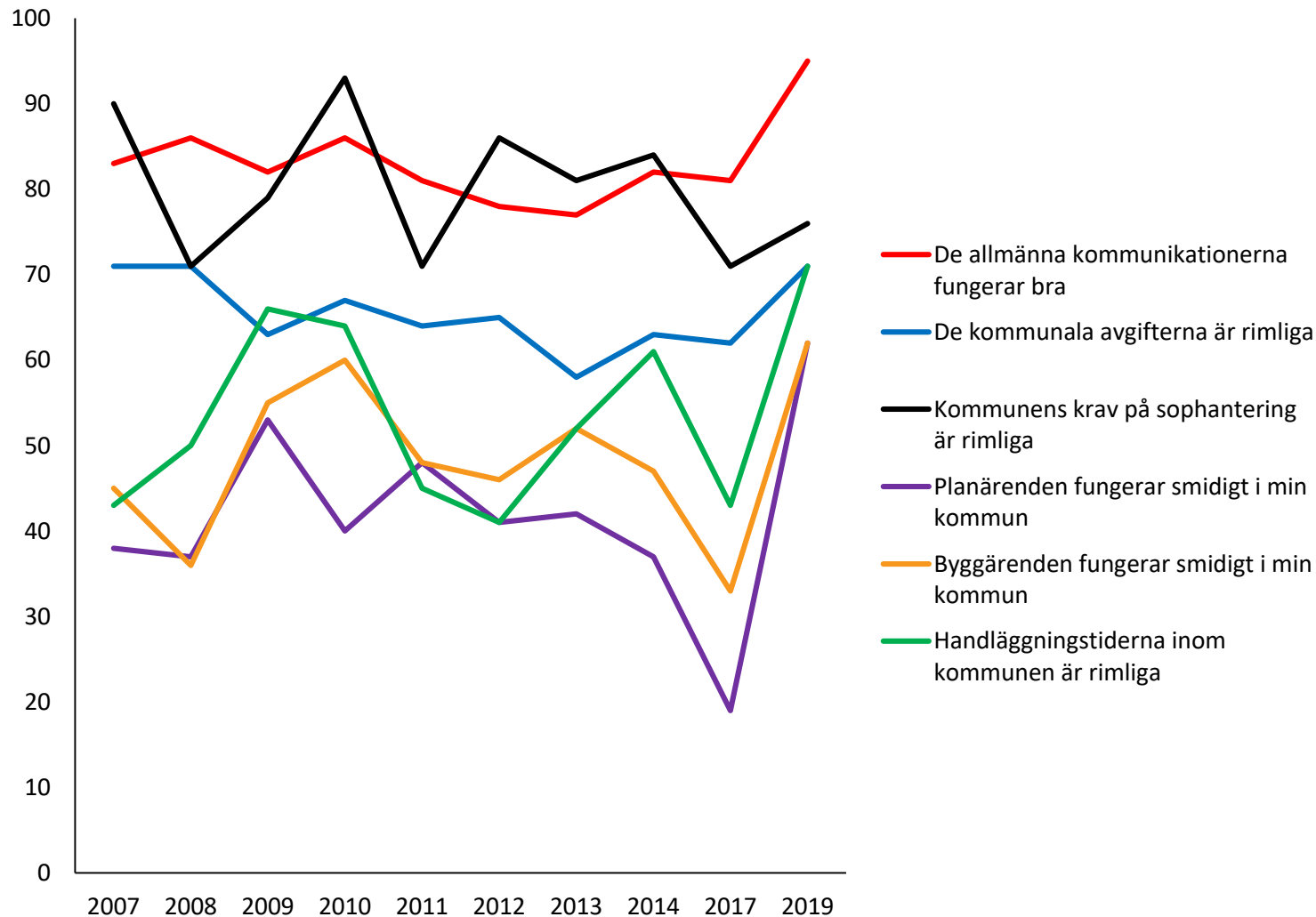
■ Linköping ■ Norrköping ■ Motala ■ Riket



SERVICE, HANDLÄGGNING OCH AVGIFTER ÖVER TID - LINKÖPING



SERVICE, HANDLÄGGNING OCH AVGIFTER ÖVER TID - MOTALA



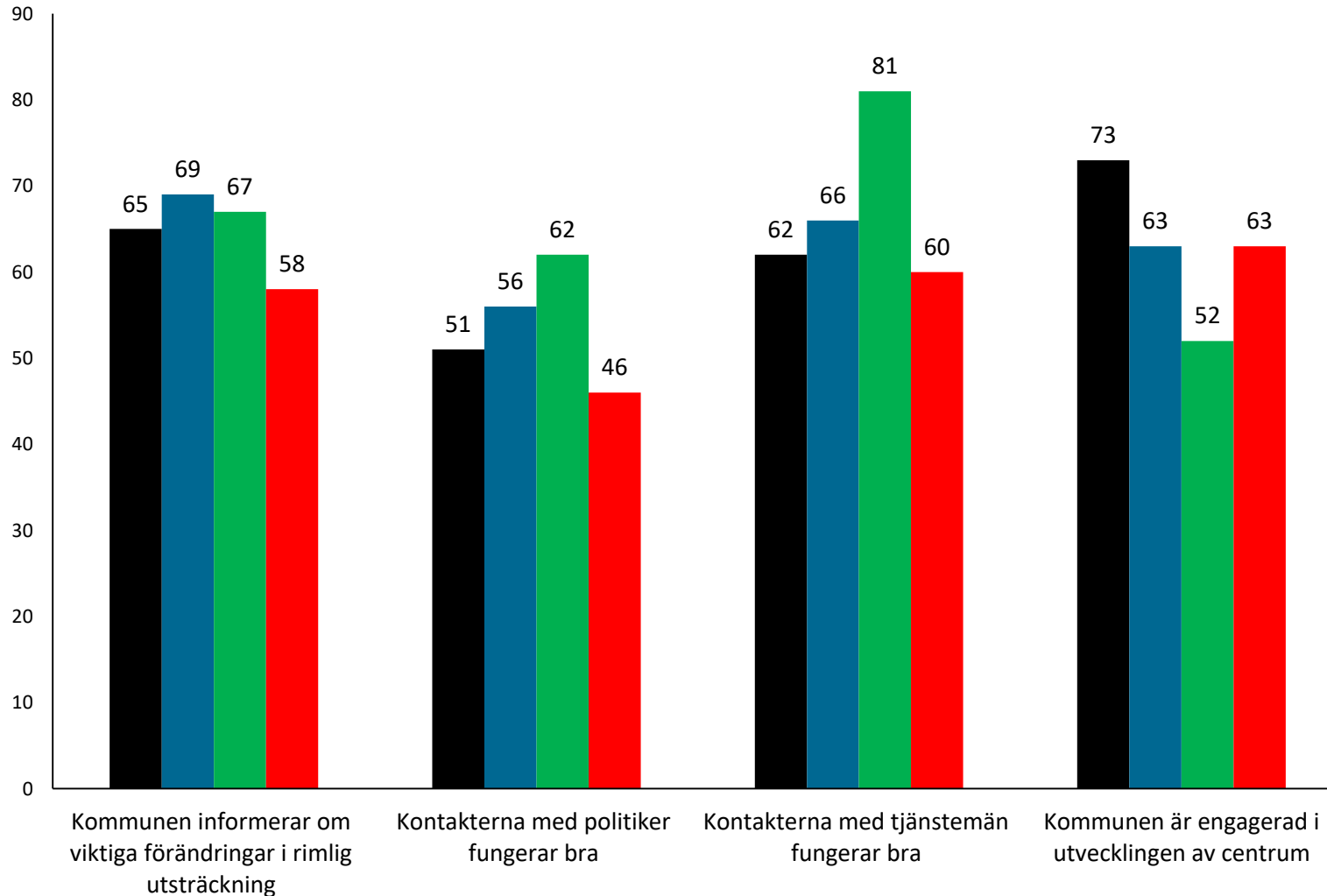
SAMARBETE MED KOMMUNEN

- Kommunen informerar om viktiga förändringar i rimlig utsträckning
- Kontakterna med politiker fungerar bra
- Kontakterna med tjänstemän fungerar bra
- Kommunen är engagerad i utvecklingen av centrum



SAMARBETE MED KOMMUNEN

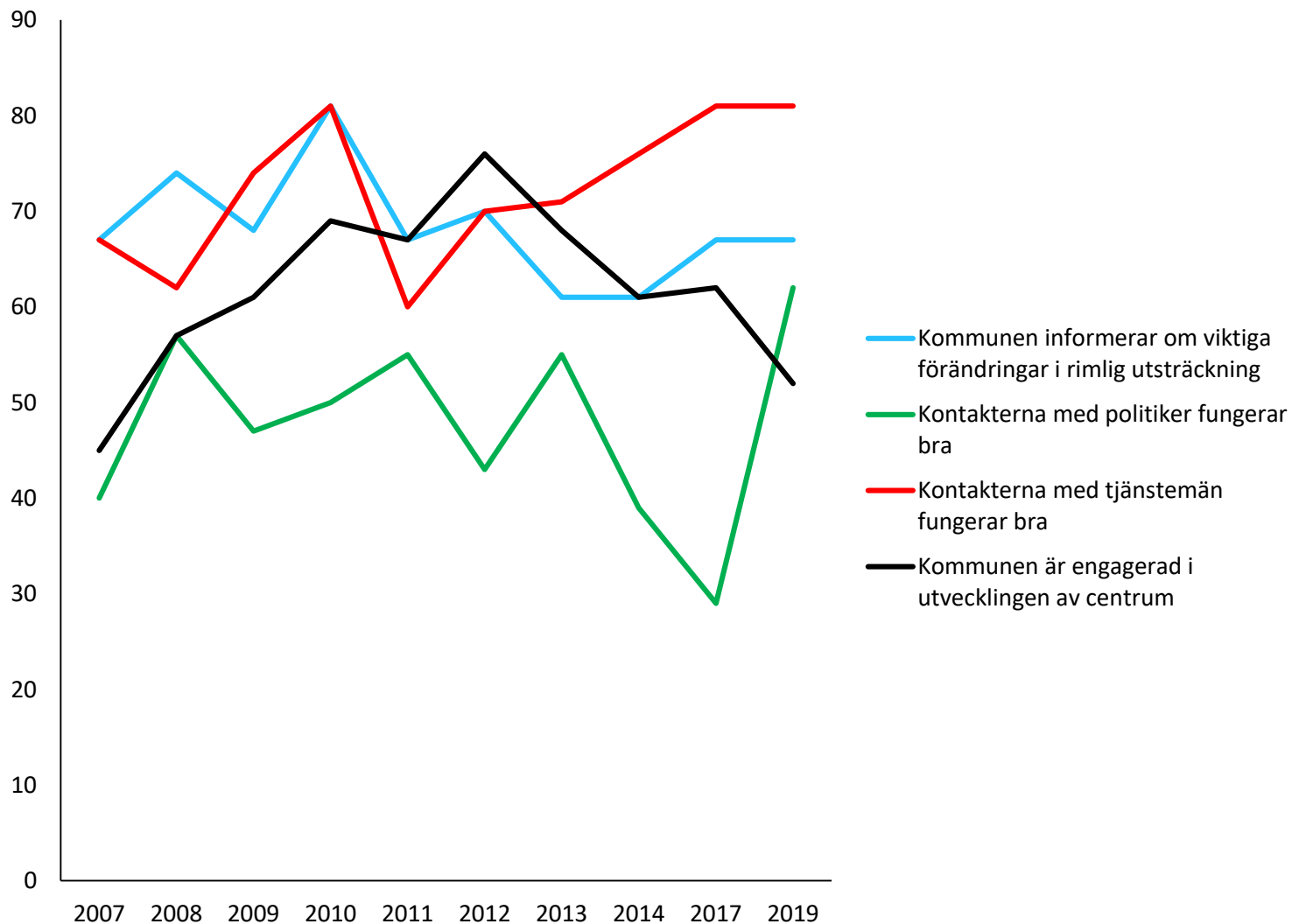
■ Linköping ■ Norrköping ■ Motala ■ Riket



SAMARBETE MED KOMMUNEN ÖVER TID - LINKÖPING



SAMARBETE MED KOMMUNEN ÖVER TID - MOTALA



KONTAKT

David Björnberg
Omvärldsanalytiker
Fastighetsägarna GFR

Tel: 031 755 33 03
david.bjornberg@fastighetsagarna.se

