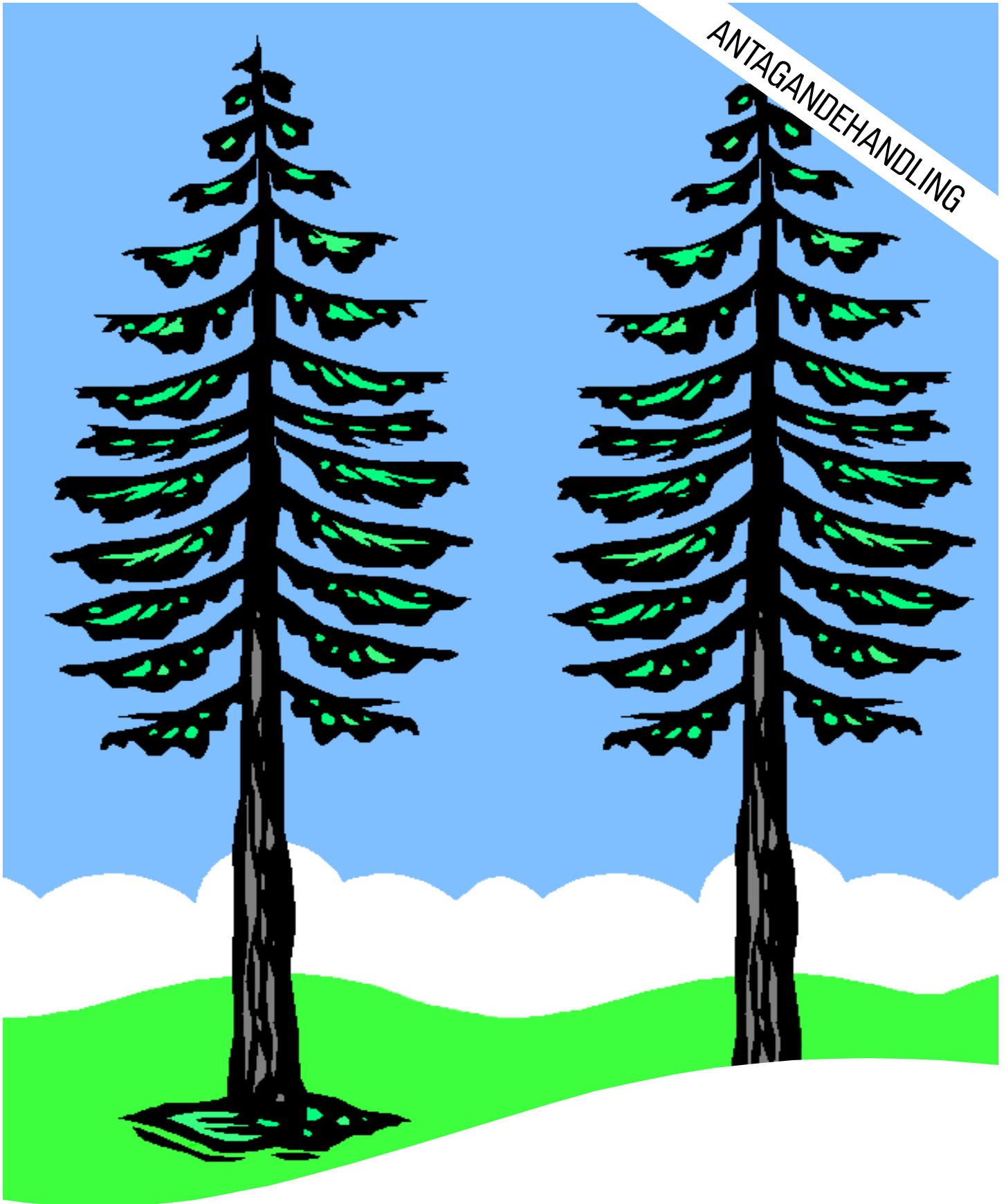


ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan avseende
marklovplikt för trädfällning i Varamon etapp 2,
Motala kommun

ÄDP 32

Denna handling har utarbetats av kommunledningsförvaltningens stadsbyggnadsenhet genom:

Gustav Hellund, planeringsarkitekt
Telefon 0141-22 51 75

Beslut:

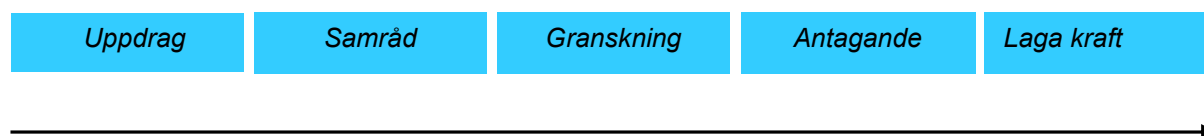
PMN beslut, uppdrag	2011-06-23
PMN beslut, samråd	2012-03-15
PMN beslut, granskning	2012-06-21
PMN beslut, antagande	2012-10-25
Laga kraft	2012-11-22

Upprättad 2012-11-21

PLANBESKRIVNING

PLANPROCESS: Normalt planförfarande

Här är vi nu



Uppdrag	- kommunstyrelsen eller plan- och miljönämnden ger stadsbyggnadsenheten i uppdrag att inleda program-/planarbete.
Samråd	- förslag till detaljplan upprättas. Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.
Mellan samråd och granskning	- inkomna synpunkter sammanställs. Detaljplanen bearbetas med hänsyn till inkomna synpunkter.
Granskning	- den bearbetade detaljplanen ställs ut. Möjlighet att lämna synpunkter bereds.
Antagande	- kommunfullmäktige eller plan- och miljönämnden antar detaljplanen.
Laga kraft	- om ingen överklagar vinner detaljplanen laga kraft ca fyra veckor efter antagandet. Endast skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda kan ligga till grund för ett överklagande.

HANDLINGAR

Tillägg till planbestämmelser, Planbeskrivning, Översiktskarta, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Fastighetsförteckning.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

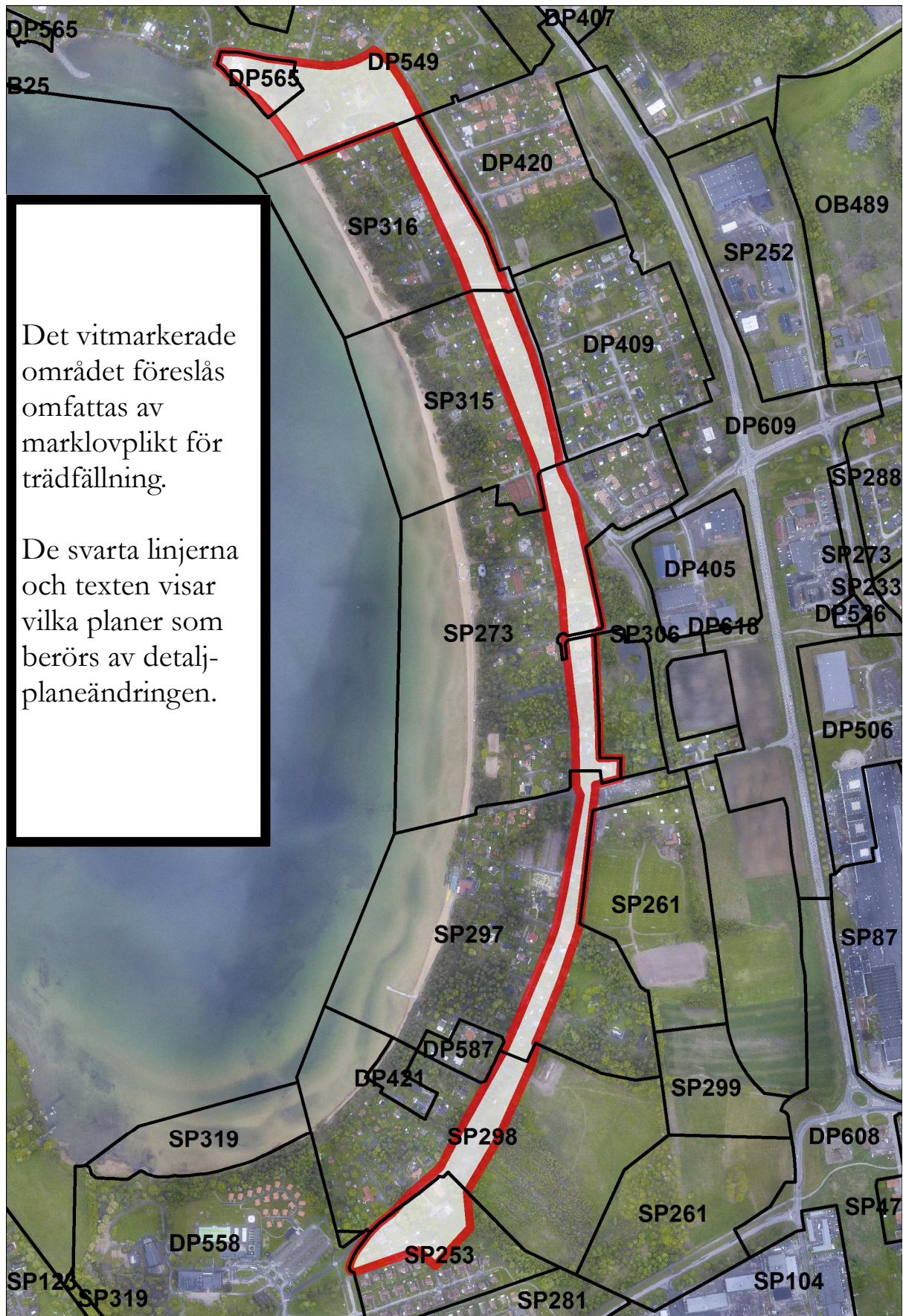
Följande detaljplaner gäller inom det aktuella området:

- SP 253 Stadsplan för **Kv. Tryffeln**, Motala, fastställd av länsstyrelsen 1978-08-10.
- SP 273 Stadsplan för **Mellersta Varamon och riksväg 50**, Motala, regeringsbeslut 1981-06-25.
- SP 297 Stadsplan för **Kv. Fjällskivlingen m fl, norra delen av södra Varamon**, Motala, regeringsbeslut 1985-12-19.
- SP 298 Stadsplan för **Kv. Tvättsvampen m fl, södra delen av södra Varamon**, Motala, regeringsbeslut 1985-12-19.
- SP 306 Stadsplan för **STG 942 m fl, Varamon (Tennishall mm)**, fastställd av länsstyrelsen 1986-06-18.
- SP 315 Stadsplan för **STG 892 m fl, norra Varamon I**, Motala, fastställd av länsstyrelsen 1987-11-25.
- SP 316 Stadsplan för **STG 879 m fl, norra Varamon II**, Motala, fastställd av länsstyrelsen 1988-04-07.
- DP 549 Detaljplan för **Bromma 2:1**, Motala Kommun, laga kraft 2003-09-15.
- DP 565 Detaljplan för **Delar av Bromma 2:1**, Motala Kommun, laga kraft 2006-03-22.

Dessa detaljplaner fortsätter att gälla i sin helhet. För områdena öster om Varamovägen i enlighet med översikskartan tillhörande denna handling ändras detaljplanerna genom följande tillägg.

NYA BESTÄMMELSER

- Värdefull vegetation skall bevaras. Marklov för trädfällning krävs. Marklovpikten omfattar tallar med diameter större än 25 cm samt ekar med diameter större än 40 cm, mätt 130 cm från marken.
- Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag då beslutet om antagande har vunnit laga kraft.



Det vitmarkerade området föreslås omfattas av marklovplikt för trädfallning.

De svarta linjerna och texten visar vilka planer som berörs av detaljplaneändringen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Syftet med detaljplaneändringen är att införa marklovplikt för trädfällning i Varamon, öster om Varamovägen för tallar med en diameter större än 25 cm och för ekar med en diameter större än 40 cm för att bevara områdets karaktär, naturvärden och kulturhistoriska värden.

Bakgrund

Under 1910-talet gjordes en satsning på Varamon som badplats och de första badgästerna kördes dit på lastbilsflak. 30-talet kom att bli områdets guldålder och flera restauranger och hotell öppnades. Varamons speciella karaktär kännetecknas av de stora tallarna och den långa sandstranden, även ekarna bidrar till områdets karaktär. Idag är Varamon och dess strand ett viktigt utflyktsmål i Motala som erbjuder bland annat bad, camping och rekreation.

Ändringen av detaljplanen avseende marklovplikt för trädfällning i Varamon (ÄDP 30) vann laga kraft 2008-09-25 och medförde att marklovplikt för trädfällning på den västra sidan av Varamovägen infördes. Önskemål från boende i området att även den östra delen av Varamon bör innefattas av marklovplikt för trädfällning och stadsbyggnadsenheten bedömning att den östra sidan av Varamon bidrar så pass mycket till områdets helhet och karaktär att det är nödvändigt att införa marklovplikt för trädfällning även där.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 och 5 KAP MILJÖBALKEN

Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till **betydande** påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och kan därmed anses vara förenlig med bestämmelserna i Miljöbalkens 3:e, 4:e och 5:e kapitel.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktsplanen för Motala nämns Varamon som en av Motalas stora kvaliteter, ett välbesökt utflyktsmål både för boende i området och besökare. Det står även att dess karaktär ska bevaras.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

I det aktuella området gäller ett flertal detaljplaner, se tidigare redovisning i planbeskrivningen.

Bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram etc

I Idéprogrammet Varamobaden från 2009 står att tallarna är viktiga för områdets identitet.

Miljöbedömning

Konsekvenserna av att tillägget till detaljplanen genomförs beskrivs under särskild rubrik. Där konstateras att tillägget varken bör medföra negativ påverkan på det berörda områdets miljövärden eller dess omgivning eller på människors hälsa och säkerhet.

Förslaget till tillägg till gällande detaljplaner bedöms således inte medföra en betydande miljöpåverkan som föranleder en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Detaljplaneändringen och dess konsekvenser

Då tallarna och ekarna i Varamon är en viktig del av området identitet krävs marklov för trädfällning för tallar med en diameter större än 25 cm, 78,5 cm i omkrets och för ekar med en diameter större än 40 cm, 125,6 cm i omkrets mätt 130 cm från marken. Detta gäller inom de delar av gällande detaljplaner som har markerats på översiktskartan tillhörande detta dokument.

Marklovplikten innebär att den som vill fälla ett träd på sin tomt måste ansöka om marklov hos kommunens bygglovenhet som tillsammans med kommunens park- och naturenhet bedömer om trädet får fällas och om det ska krävas villkor. Ett villkor för att bevilja marklov för att fälla ett träd kan vara att det fällda trädet ersätts med ett eller flera nya träd. Marklovplikten innebär därmed inte ett totalförbud mot trädfällning, utan syftar till att träd inte ska fällas i onödan. Detta ska trygga förutsättningarna för en föryngring av tall- och ekbeståndet i området. På så sätt ska karaktären och naturvärdena inom området bibehållas även i framtiden. Konsekvenserna av planen blir att östra Varamons identitet tryggas vilket i sin tur bidrar till hela områdets karaktär.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan

Ändringen av detaljplanen prövas enligt reglerna för normalt planförfarande. Planarbetet kommer i huvudsak att bedrivas enligt nedstående tidplan.

PMN = Plan- och miljönämnden

Beslut om samråd, PMN	2012-03-15
Samråd	2012-03-27 — 2012-05-07
Beslut om granskning, PMN	2012-06-21
Granskning	2012-09-10 — 2012-10-08
Beslut om antagande, PMN	2012-10-25
Laga kraft	2012-11-22

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att bygga i enlighet med planen och den får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Detaljplaneändringen har upprättats av Kommunledningsförvaltningen/Stadsbyggnad, Motala kommun genom planeringsarkitekt Gustav Hellund i samråd med Henrik Sandberg, kommunekolog och övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Gustav Hellund
Planeringsarkitekt

