

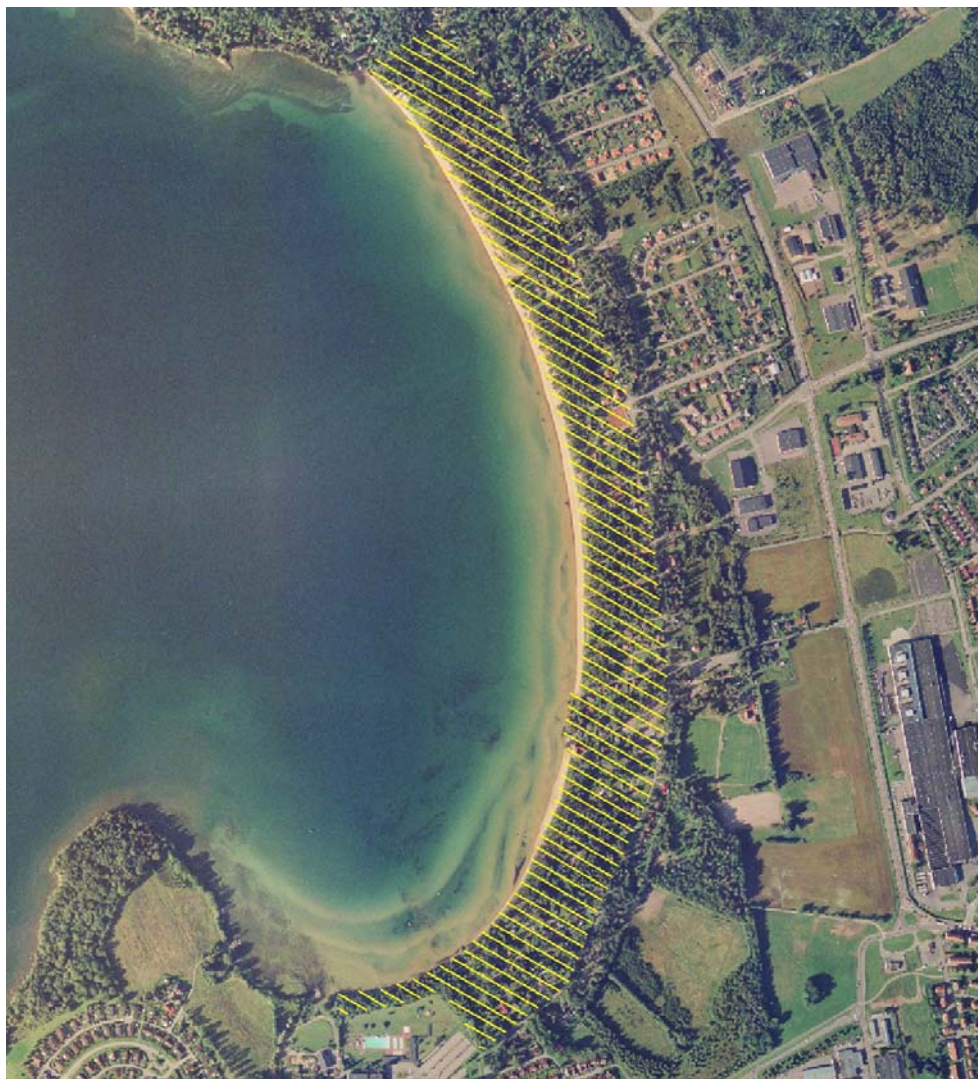
ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Tillägg till planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Översigtskarta
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Ändring av detaljplan avseende markklovpikt för trädfällning i Varamon, Motala kommun

ÄDP 30



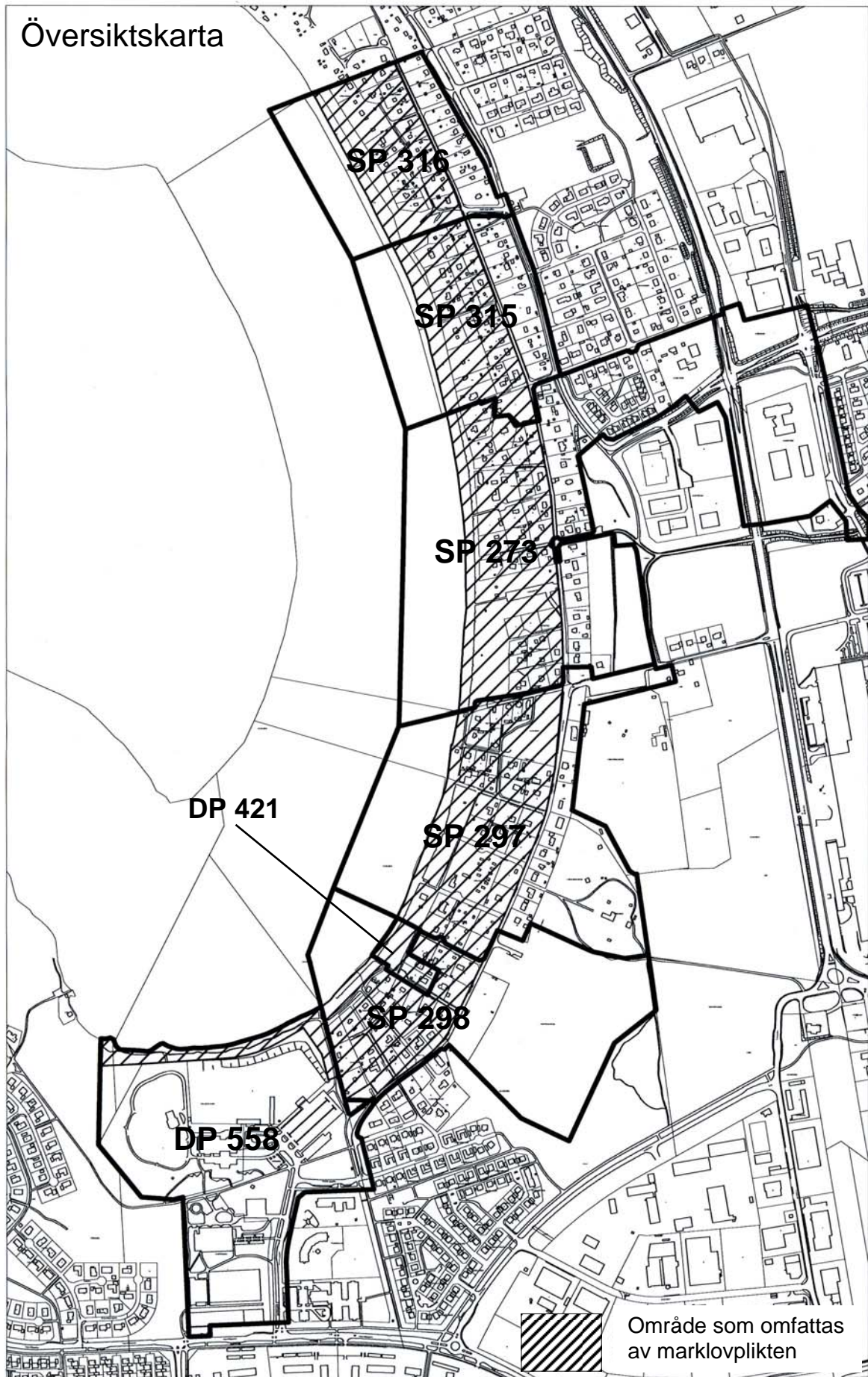
MOTALA KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET
STADSBYGGNAD

Handläggare:
Alisa Basic, planeringsarkitekt
0141-22 51 78

NORMALT PLANFÖRFARANDE

PMN-beslut om samråd	2006-09-21
PMN-beslut om utställning	2006-12-14
PMN-beslut om antagande	2007-02-22
Laga kraft	2008-09-25

Översiktskarta



**Ändring av detaljplan avseende
marklovplikt för trädfällning i Varamon,
Motala kommun**

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER**

För det aktuella området gäller:

- SP 273 Stadsplan för MELLERSTA VARAMON och RIKSVÄG 50, Motala kommun, regeringsbeslut 1981-06-25.
- SP 297 Stadsplan för KV FJÄLLSKIVLINGEN M FL, Norra delen av SÖDRA VARAMON, Motala kommun, regeringsbeslut 1985-12-19.
- SP 298 Stadsplan för KV TVÄTTSVAMPEN M FL, Södra delen av SÖDRA VARAMON, Motala kommun, regeringsbeslut 1985-12-19.
- SP 315 Stadsplan för STG 892 M FL, Norra Varamon I, Motala kommun, fastställd 1987-11-25.
- SP 316 Stadsplan för STG 879 M FL, Norra Varamon II, Motala kommun, regeringsbeslut 1988-04-07.
- DP 421 Detaljplan för STENSOPPEN, Motala kommun, laga kraft 1990-08-31.
- DP 558 Detaljplan för kvarteren Folkets Park och Gustavsvik mm, Marieberg, Motala kommun, laga kraft 2005-03-03.

Dessa detaljplaner fortsätter att gälla i sin helhet. För områdena mellan Varamovägen och Vättern, i enlighet med översiktskartan tillhörande denna handling, ändras detaljplanerna genom följande tillägg:

NYA BESTÄMMELSER

- Värdefull vegetation skall bevaras. Marklov för trädfällning krävs. Marklovplikten omfattar tallar med diameter större än 25 cm samt ekar med diameter större än 40 cm.
- Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag då beslutet om antagande har vunnit laga kraft.

Ändring av detaljplan avseende marklovplikt för trädfällning i Varamon, Motala kommun

PLANBESKRIVNING

SYFTE

Varamon är ett område med kombinerat boende, bad och friluftsliv. En stor del av områdets identitet utgörs av den rika grönskan som präglar Varamon. Kännetecknande för Varamons strandmiljöer är framförallt de grova tallarna. Även en viss ekpopulation förekommer i området. För att trygga en framtida förnyring av trädbeståndet och därmed säkerställa att strandmiljökaraktären bibehålls är det viktigt att trädfällningen i området begränsas och kontrolleras. Syftet med denna planändring är således att bevara värdefull vegetation genom att införa marklovplikt för trädfällning i Varamon. Marklovplikten föreslås gälla inom området mellan Varamovägen och Vättern från Mariebergbadet i söder till gränsen mot Brommaområdet i norr. Även strandområdet utanför Mariebergbadet och Folkets park föreslås omfattas. Marklovplikten skall omfatta tallar med en diameter större än 25 cm (78,5 cm i omkrets) samt ekar med en diameter större än 40 cm (125,6 cm i omkrets).

HANDLINGAR

Ändringen av detaljplanen består av tillägg till planbestämmelser samt denna planbeskrivning. Till ändringen av detaljplanen hör också en fastighetsförteckning.

BAKGRUND

Varamon är enligt översiktsplanen en av Motalas stora kvaliteter och är ett välbesökt utflyktsmål både för dem som bor i området och för besökare. Området och dess kvaliteter är väl värda att bevara. En övergripande inriktning för Varamon, beskriven i den kommunomfattande översiktsplanen, är att området ska bibehålla den gröna karaktär som det har idag. Av den anledningen införs marklovplikt för trädfällning av tallar (diameter större än 25 cm) samt ekar (diameter större än 40 cm) i de delar av Varamon som ligger väster om Varamovägen. Detaljplaneändringen har ett uttalat stöd i översiktsplanen.

Marklovplikten innebär inte ett totalförbud mot trädfällning i Varamon, utan syftar till att bevara värdefulla träd och trygga förutsättningarna för en förnyring av tall- och ekbeståndet för framtiden. Ett villkor för att bevilja marklov för att fälla ett träd kan vara att det fällda trädet ersätts med nytt träd. Detta gäller framförallt träd med höga natur- och kulturmiljövärden. Samråd i lovprövningen skall alltid ske med sakkunnig i kommunen.

Genomförandet av detaljplaneändringen, som syftar till att bevara Varamons grönska och därmed karaktär, bedöms medföra enbart positiva miljökonsekvenser.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Den föreslagna detaljplaneändringen innebär att marklov för trädfällning införs för tallar större än 25 cm i diameter samt ekar större än 40 cm i diameter. Ändringen berör detaljplanerna

SP 273, SP 297, SP 298, SP 315, SP 316, DP 421 samt DP 558 men marklovplikten omfattar endast de delar av planerna som omfattar området mellan Varamovägen och Vättern. I detaljplan 558 berörs endast strandområdet utanför Mariebergssbadet och Folkets park.

I de berörda detaljplanerna kommer det att hänvisas till ändringen genom stämpel i planhandlingen och på plankartan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen prövas enligt reglerna för normalt planförfarande. Planarbetet bedrivs enligt följande preliminära tidplan.

Beslut om samråd, PMN	21 september 2006
Samrådstid	2 oktober - 10 november 2006
Beslut om utställning, PMN	14 december 2006
Utställningstid	18 december 2006 – 19 januari 2007
Beslut om antagande, PMN	22 februari 2007
Laga kraft	ca fyra veckor efter antagande

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är fem år från den dag planändringen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förslaget till detaljplaneändring har upprättats av kommunledningskontorets stadsbyggnadsenhet med undertecknad som ansvarig handläggare. Samråd har skett med kommunekologen.

Alisa Basic
Planeringsarkitekt