

2010-02-26

Motala kommun energianalyserar sina fastigheter

Motala kommuns fastigheter ska bli mer energisnåla och få ett bättre inomhusklimat. Det är målet med ett påbörjat energieffektiviseringsprojekt. En minskad energianvändning ger även en minskad klimatpåverkan.

2009 beslutade Kommunstyrelsen att kommunens byggnader så som skolor, förskolor och äldreboenden (kärnfastigheterna) ska energianalyseras. En energianalys innebär att man tar reda på hur fastigheten kan spara energi, och hur mycket. Analysen utgör grunden i ett förslag på vilka åtgärder som ska genomföras för att kunna minska byggnadens energiförbrukning.

Energibesparingar kan uppnås genom att t.ex. optimera belysning, värmesystem, vatten- och energidistribution eller tilläggsisolera. Resultatet efter genomförda åtgärder är ett bra inomhusklimat, minskade koldioxidutsläpp, ökat fastighetsvärde, förbättrad driftssäkerhet och sänkta driftskostnader.

Siemens har fått i uppgift att genomföra energianalyserna, och de ska den 31 maj presentera ett åtgärdsförslag med kostnad för investeringarna, besparingsvolym och återbetalningstid. Med energianalysen och åtgärdsförslaget som grund kommer beslut att fattas om kommunen ska gå vidare med projektet och genomföra de föreslagna åtgärderna.

Energianalysen görs inom ramen för ett så kallat Energy Performance Contracting-avtal (EPC). Det är en modell för energiprojekt där leverantören, i det här fallet Siemens, garanterar att utlovade besparingar uppnås om kommunen väljer att gå vidare med Siemens för att genomföra åtgärderna.

I de drygt 200 000 kvadratmeter byggnader som analyseras förbrukas varje år nästan 40 000 000 kWh energi för värme, varmvatten och verksamhetsel. Det motsvarar energiförbrukningen i 1 600 villor. Vattenförbrukningen i fastigheterna är mer än 100 000 kubikmeter per år – motsvarande 1 000 villor. EPC-projekt som Siemens tidigare genomfört har gett 20-30 procent lägre energi- och vattenförbrukning med bibehållet eller förbättrat inomhusklimat.

Motala kommuns fastighetsenhet har som mål att minimera miljö- och klimatpåverkan från energianvändningen i kommunens fastigheter. Det första steget har varit att konvertera tidigare olje- och eluppvärmda fastigheter till fjärrvärme eller pellets. Två solfångare för produktion av varmvatten har också installerats. Att minska energibehovet är nästa steg för att minska miljöpåverkan, och det är detta EPC-projektet ska leda till.

Fakta om Energy Performance Contracting (EPC)

Energy Performance Contracting (EPC) är en avtalsform för energieffektivisering i fastigheter som bygger på att entreprenören, i detta fall Siemens, garanterar energibesparingarna. EPC ger snabbt resultat såväl som bibehållna minskningar av energianvändningen under hela avtalstiden.

EPC delas in i tre faser:

Fas 1 Analys och åtgärdsförslag

Fas 2 Genomförande av åtgärder

Fas 3 Uppföljning av besparing

I Motala genomförs Fas 1 under januari till maj 2010. Fattas beslut om fortsättning av projektet påbörjas Fas 2 under hösten 2010 och pågår under drygt 2 år. Fas 3 fortsätter i så fall automatiskt de följande ca 8 åren.

I Sverige erbjuder Siemens energitjänsten Energy Performance Contracting sedan 1997. Sedan dess har Siemens genomfört ett hundratal projekt, däribland ett stort antal kommuner och landsting. Några exempel på kunder är Landskrona kommun, Kalmar och Östergötlands läns landsting. Tack vare Siemens genomförda energieffektiviseringar minskar kunderna koldioxidutsläppen med cirka 34 000 ton varje år. Det motsvarar 12 000 bilar som kör ungefär 1500 mil per år.

Fakta om Siemens

Siemens utvecklar innovativa och högteknologiska lösningar inom områdena industri, energi och hälso- och sjukvård. Vi är världens största leverantör av miljövänliga produkter och lösningar som bidrar till att skapa en hållbar framtid. En tredjedel av vår omsättning kommer från vår miljöportfölj. Siemens har funnits i Sverige sedan 1893 och vi är idag cirka 4 900 medarbetare. Förra affärsåret omsatte vi ungefär 21 miljarder kronor.

Läs mer på www.siemens.se

Kontaktuppgifter

Carina Ståhlberg

Energi- och klimatrådgivare

Motala kommun

0141-22 50 87

carina.stahlberg@motala.se