

# Olovliga anläggningar på kommunal mark

Olovliga anläggningar kan röra sig om komposter, vedupplag, uppställning av båtar och husvagnar, bilar, mindre skjul med mera som är placerade utanför den egna tomten.

Kommunal mark, både skog och parkmark, utanför den egna tomten ska kunna nyttjas av alla. Olovliga anläggningar gör att marken upplevs som skräpig eller privat vilket minskar tillgängligheten. Dessutom försvårar dessa anläggningar ofta skötseln av området då de står i vägen för maskiner och personal.



Uppställning av husvagn och byggmaterial



Vedskjul i naturmark utanför tomt

## Vad säger lagen?

Enligt brottsbalken 8 kapitlet får inga olovliga åtgärder vidtas på annans mark. Förbudet omfattar även offentligt ägd mark. Att placera ut en anläggning så som ett vedupplag, kompost eller båt på kommunens mark är med andra ord inte tillåtet. Privatisering av annans mark är att betrakta som egenmäktigt förfarande.

I enlighet med plan och bygglagen kan skydd ges för allmän platsmark i detaljplan. Planlagd naturmark är allmän platsmark vilket innebär att den reserverats för allmänhetens behov av grönområden eller som buffert mellan bostäder och annan verksamhet. Allmän platsmark får inte stängas av för allmänheten och får bara tillfälligtvis upplåtas för enskild verksamhet. Den allmänna platsmarken är inte avsedd för bebyggelse. Om det finns behov av anläggningar och byggnader för platsens skötsel och nyttjande kan detta regleras i detaljplanen. Övriga anläggningar är inte tillåtna.

## Hur agerar kommunen?

När olovliga anläggningar upptäcks på kommunal mark skickas detta informationsbrev ut som ett första steg.

Om det finns någon trolig ägare eller ansvarig kommer en personlig kontakt att tas. Den misstänkta kommer att få en redogörelse för problemet och bevis i fallet läggas fram. Kommunen kommer också att informera om gällande lagstiftning. Fastighetsägaren kommer att få ett föreläggande om åtgärd som ska genomföras inom en viss tid samt information om konsekvenser av utebliven åtgärd. Det kan efter samråd med kommunens jurist bli aktuellt med en polisanmälan. Vid olovlig placering av fordon på allmän platsmark sker bötnings direkt på plats.

Vid de fall där olovliga anläggningar upptäcks och det inte finns någon uppenbar ägare kommer information att anslås på den aktuella platsen. Efter en viss tid kommer polisen informeras och anläggningen att tas bort. Anläggningen kommer att förvaras på en säker plats och äganderätten övergår till kommunen efter en viss tid.

Som markägare har kommunen rätt att spärra av vägar ut i naturmark för att förhindra transport av till exempel ved.

## Hur ska du som fastighetsägare agera?

- ♦ **Respektera lagen** och anlägg inte något utanför din egen tomtmark.
- ♦ Vid nybyggnation eller annat tidsbegränsat behov kan **tillstånd enligt ordningslagen sökas för allmän platsmark och avtal om tillfällig markupplåtelse tecknas för naturmark**.
- ♦ **Avlägsna eventuella anläggningar** som du har utanför din egen tomt snarast möjligt. Är det en stor anläggning som tar lång tid att ta bort så kontakta Park- och naturenheten på Motala kommun för överenskommelse om tidplan.
- ♦ Ett **skötselavtal** med kommunen ger dig möjlighet att röja sly och klippa gräs på ett område utanför den egna tomten för att få en högre skötselnivå än den kommunen erbjuder. Skötselavtalet ger inga möjligheter till anläggningar utanför din tomt.



Upplag av ved och redskap utanför tomt



Upplagda båtar i naturmark

## Vem kan svara på frågor?

Park och naturenheten på Tekniska förvaltningen är den enhet inom Motala kommun som förvaltar naturmark och parker.

För frågor och mer information kontakta Tekniska förvaltningens kundservice 0141-22 51 34.