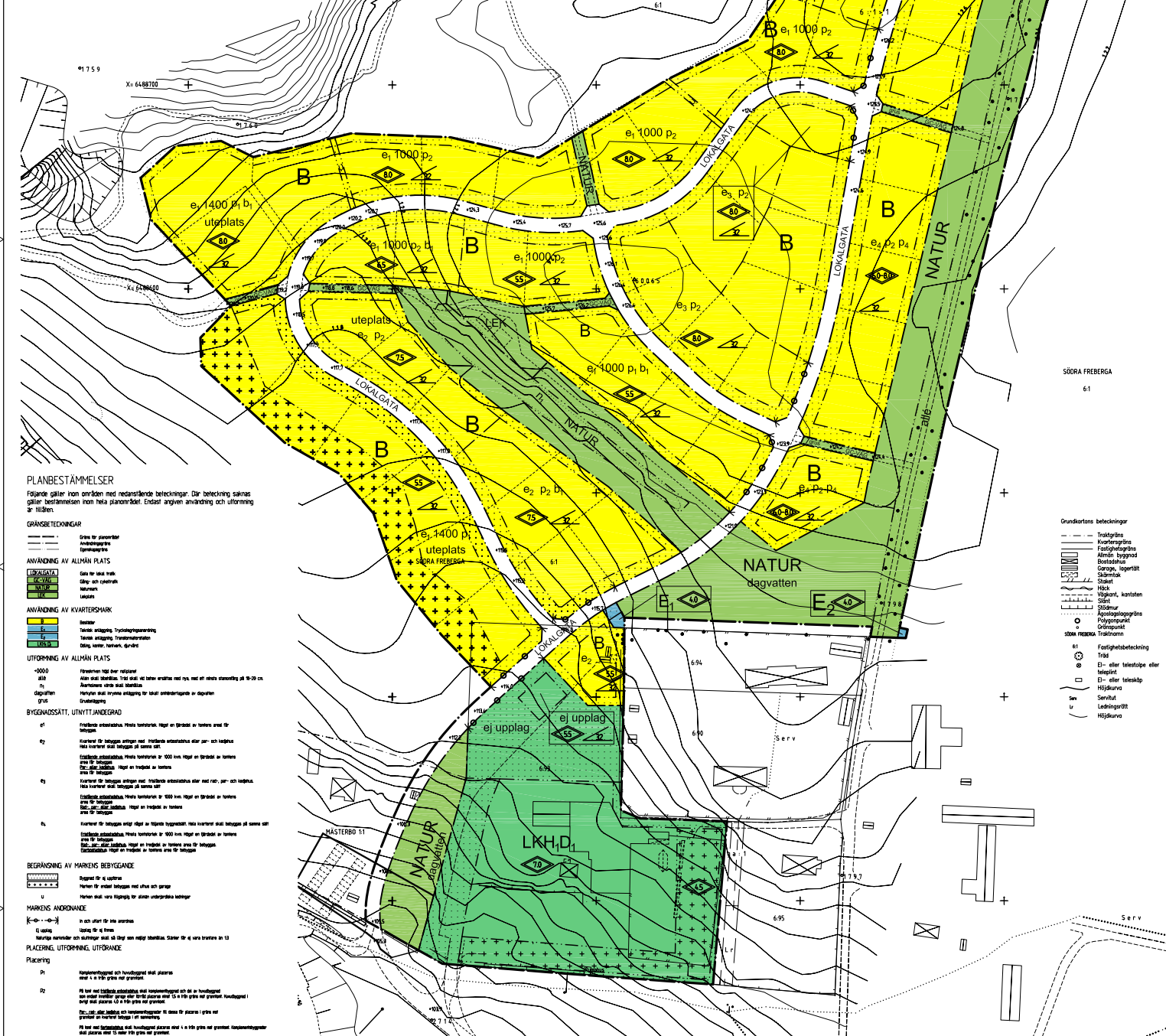




Illustrationsplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSTEKNIKER

- Gräns för planområde
- Avgränsning av fastighet
- Egenavgränsning

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalväg
- Gräs för lek och trafik
- Gräs och lekplats
- Lekplats
- Lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMÄRK

- Bostad
- Tävlingsanläggning, träningsanläggning
- Tävlingsanläggning, träningsanläggning
- Daglig verksamhet, restaurang, övrigt

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0+000: Allmän plats
- 0+000: Allmän plats
- 0+000: Allmän plats
- 0+000: Allmän plats

BYGGSÄKSÄTT, UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Frånsett omfattningshöjd. Maximalt höjden är 10,00 m. Höjden är begränsad av höjden över den närliggande marknivån.
- e2: Frånsett omfattningshöjd. Maximalt höjden är 10,00 m. Höjden är begränsad av höjden över den närliggande marknivån.
- e3: Frånsett omfattningshöjd. Maximalt höjden är 10,00 m. Höjden är begränsad av höjden över den närliggande marknivån.
- e4: Frånsett omfattningshöjd. Maximalt höjden är 10,00 m. Höjden är begränsad av höjden över den närliggande marknivån.

BEGRENSNING AV MARKENS BEVÄGGANDE

- Regnet får inte avrinning
- Marken får inte användas för andra ändamål än som avses

MARKENS ANVÄNDNING

- In och utanför förbudsområdet
- Uteplats
- Uteplats

PLACERAT, UTFORMNING, UTVECKLING

- P1: Huvudbyggnad och huvudbyggnad skall placeras enligt 1 i 10 m från gränsen mot grannens.
- P2: På fast och tillämplig plats skall huvudbyggnad och tillämplig byggnad placeras enligt 1 i 10 m från gränsen mot grannens.
- P3: På fast och tillämplig plats skall huvudbyggnad placeras enligt 1 i 10 m från gränsen mot grannens.
- P4: Huvudbyggnad skall placeras i gräns mot grannens.
- P5: Frånsett avstånd till grannens skall utformningen och byggnaden utformas enligt 1 i 10 m från gränsen mot grannens.
- P6: Huvudbyggnad skall utformas enligt 1 i 10 m från gränsen mot grannens.

UTFORMNING

- Större taklutning i gränser till huvudbyggnad
- Ljuga utformning enligt bestämmelser i plan- och bygglagen om utformning av byggnader

UTSÄTT

- Utställning för bostäder skall utformas i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen om utformning av byggnader
- Utställning för bostäder skall utformas i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen om utformning av byggnader

BYGGSÄKSÄTT

- Byggsäksätt skall utformas enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen om utformning av byggnader
- Byggsäksätt skall utformas enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen om utformning av byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Gränsvärdena i 5 i 10 m från gränsen gäller för alla byggnader
- Gränsvärdena i 5 i 10 m från gränsen gäller för alla byggnader

ILLUSTRATIONER

- Illustrationer

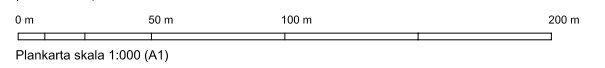
Grundkartans beteckningar

Trädgräns	Trädgräns
Kvartergräns	Kvartergräns
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
Allmän plats	Allmän plats
Bostadsområde	Bostadsområde
Grönzoned	Grönzoned
Säkerhetsområde	Säkerhetsområde
Stadskärna	Stadskärna
Höck	Höck
Vägnät, kapstol	Vägnät, kapstol
Sikt	Sikt
Applikationsgräns	Applikationsgräns
Polygonpunkt	Polygonpunkt
Gränspunkt	Gränspunkt
SÖRA FREBERGA	SÖRA FREBERGA
Traktorn	Traktorn
61	61
Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Träd	Träd
Ei- eller fastsläp	Ei- eller fastsläp
Ei- eller fastsläp	Ei- eller fastsläp
Höjdskurva	Höjdskurva
Servitut	Servitut
Ledningsgräns	Ledningsgräns
Höjdskurva	Höjdskurva

Kartan framställd terrestrert
Måttskala 1:1000
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
Nöjst Reid

GRUNDKARTA
Upprättad 2009-10-08
Lantmäterienheten, Motala kommun

Sven Danielsson, lantmätare



Plankarta skala 1:000 (A1)

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationsplan	Samrådsredogörelse Utlåtande Miljökonsekvensbeskrivning Illustrationsplan
Detailplan för del av	Antagandehandling
Södra Freberga 6:1 m.fl.	
Motala kommun, Östergötlands län	
Kommunledningsförvaltningen/Stadsbyggnad	
Stefan Jonsson Planeringsarkitekt	Motala
Beslutsdatum 2009 05 14	Instans PMN
Utsättningsdatum 2010-02-11	Instans PMN
Godkännandets datum 2010-06-10	Instans PMN
Antagandets datum 2010-10-25	Instans KF
Laga kraft	